ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 345 09 20 г.

ОБЩИНА
гр. ЛЕТНИЦА - ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
3645
21.09 20 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЛЕТНИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ Д-Р КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ДЖОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от поземлен имот - публична общинска собственост, представляващ – 6 /шест/ кв.м. от покривното пространство на 6 /шест/ етажна административна сграда на Община Летница и стая № 505А, разположена на етаж 5 в същата сграда, с площ от 8 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Летница има сключен договор с „МОБИЛТЕЛ“ ЕАД, гр. София от 01.09.2016 г., за отдаване под наем на недвижим имот, представляващ част от поземлен имот - публична общинска собственост, представляващ – 6 /шест/ кв.м. от покривното пространство на 6 /шест/ етажна административна сграда на Община Летница с идентификатор 43476.315.651.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43476.315.651 /УПИ – 651, кв.33, парцел 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно пред назначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; съседи: 43476.315.665; 43476.315.2014; 43476.315.1813; 43476.315.2016; 43476.315.2041; актувана с АОС № 2164/13.02.2013 г., с адрес на имота гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, бул. България № 19 и стая № 505А на етаж 5 с площ от 8 кв.м., **който е със срок на действие до 01.09.2026 г.**

Поради изтичане на срока на горепосочения договор, в Община Летница е постъпило заявление с вх.№ 3526/09.09.2026 г. от „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК: 206379370 с адрес на управление: гр. София (1345), р-н Илинден, Кукуш №1, представлявано от Георги Аспарухов Томов и Антраник Мардирос Палабикиян – управители, чрез Мария Страшилова – юрисконсулт „Управление на мрежата“ в „А1 Тауърс България“ ЕООД, **за сключване на нов договор за наем за срок от 10 години без провеждане на търг или конкурс.** Като мотив за направеното предложение е посочено, че „А1 Тауърс България“ ЕООД е оператор на електронни съобщителни мрежи.

Съгласно разпоредбите на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, **след решение на общинския съвет**.

Отдаването под наем на имотите се извършва от кмета на общината **след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.** Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Срокът за отдаване под наем на имотите не може да бъде по-дълъг от 10 години. Наемните цени се определят от общинския съвет.

В чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура (ЗЕСМ) е записано, **че правата** по чл. 15, ал. 1 и чл. 17, ал. 1 от същия закон **върху елементи**

от физическа инфраструктура, държавна или **общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години <u>без провеждането на търг или конкурс</u>.**

Чл. 30. (1) от същия закон указва, че освен в случаите по чл. 15 и 17, **операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти публична или частна общинска собственост.**

Когато имотът е общинска собственост, правата по ал. 1 се предоставят за срок до 10 години по реда на чл. 19.

<u>Предлагам месечна наемна цена, както следва:</u>

- **За 6 /шест/ кв.м. от покривното пространство** на 6 /шест/ етажна административна сграда на Община Летница с идентификатор 43476.315.651.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43476.315.651 /УПИ – 651, кв.33, парцел 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; съседи: 43476.315.665; 43476.315.2014; 43476.315.1813; 43476.315.2016; 43476.315.2041; актувана с АОС № 2164/13.02.2013 г., с адрес на имота гр.Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, бул. България № 19 – 850,00 (Осемстотин и петдесет) евро без ДДС или **1020,00 (Хиляда и двадесет евро) с ДДС за цялата площ**.
- **За стая № 505А с площ от 8 кв.м.**, находяща се на 5 етаж от 6 етажна административна сграда на Община Летница с идентификатор 43476.315.651.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43476.315.651 /УПИ – 651, кв.33, парцел 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; съседи: 43476.315.665; 43476.315.2014; 43476.315.1813; 43476.315.2016; 43476.315.2041; актувана с АОС № 2164/13.02.2013 г., с адрес на имота гр.Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, бул. България № 19 – 133,33 (Сто тридесет и три евро и тридесет и три евроцента) евро без ДДС или **160,00 (Сто и шестдесет) евро с ДДС за цялата площ.**
- Според изискванията на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, общинския съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.5 и чл.30, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, чл. 17 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Заявление с вх.№ 3526/09.09.2026 г. на „А1 Тауърс България“ ЕООД, гр. София, предлагам на Общински съвет - Летница да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК: 206379370, с адрес на управление: гр. София (1345), р-н Илинден, Кукуш №1, представлявано от Георги Аспарухов Томов и Антраник Мардирос Палабикиян – управители, в качеството му на оператор на електронни съобщителни мрежи, без провеждането на търг или конкурс, част от поземлен имот - публична общинска собственост, както следва:

- 6 /шест/ кв. м. от покривното пространство на 6 /шест/ етажна административна сграда на Община Летница с идентификатор 43476.315.651.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43476.315.651 /УПИ – 651, кв.33, парцел 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно пред назначение на територията: Урбанизирана;

начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; съседи: 43476.315.665; 43476.315.2014; 43476.315.1813; 43476.315.2016; 43476.315.2041; актувана с АОС № 2164/13.02.2013 г., с адрес на имота гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, бул. България № 19;

- Стая № 505А, с площ от 8 кв. м, разположена на етаж 5 от 6 /шест/ етажна административна сграда на Община Летница с идентификатор 43476.315.651.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43476.315.651 /УПИ – 651, кв.33, парцел 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно пред назначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; съседи: 43476.315.665; 43476.315.2014; 43476.315.1813; 43476.315.2016; 43476.315.2041; актувана с АОС № 2164/13.02.2013 г., с адрес на имота гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, бул. България № 19.

2. Възлага на кмета на община Летница да сключи писмен договор за наем, за срок от 10 години, при месечна наемна цена, както следва:

- **За 6 /шест/ кв. м. от покривното пространство** на 6 /шест/ етажна административна сграда на Община Летница с идентификатор 43476.315.651.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43476.315.651 /УПИ – 651, кв.33, парцел 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; съседи: 43476.315.665; 43476.315.2014; 43476.315.1813; 43476.315.2016; 43476.315.2041; актувана с АОС № 2164/13.02.2013 г., с адрес на имота гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, бул. България № 19 – 850,00 (Осемстотин и петдесет) евро без ДДС или **1020,00 (Хиляда и двадесет евро) с ДДС за цялата площ**.
- **За стая № 505А с площ от 8 кв. м.**, находяща се на 5 етаж от 6 етажна административна сграда на Община Летница с идентификатор 43476.315.651.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 43476.315.651 /УПИ – 651, кв.33, парцел 1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68 от 02.06.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; съседи: 43476.315.665; 43476.315.2014; 43476.315.1813; 43476.315.2016; 43476.315.2041; актувана с АОС № 2164/13.02.2013 г., с адрес на имота гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, бул. България № 19 – 133,33 (Сто тридесет и три евро и тридесет и три евроцента) евро без ДДС или **160,00 (Сто и шестдесет) евро с ДДС за цялата площ.**

3. След изтичане на първата година от договора месечната наемна цена по т. 2 да се индексирана ежегодно с инфлационен индекс, определен от НСИ.

4. Възлага на Кмета на Община Летница да извърши всички необходими действия за законосъобразно изпълнение на решението.

Д-Р КРАСИМ
Кмет на Общ

Съгласували:
АДВ. СТАНК
Юрист на Об

СОНЯ ХОРС
Директор на

Изготвил:
ГАБРИЕЛА С
Гл. специалис