ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОБЩИНА
гр.ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 20-0425-02-26 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 181
20.02.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЛЕТНИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ Д-Р КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ДЖОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез делба, между община Летница и физическо лице, върху поземлен имот с идентификатор 43476.315.124 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, община Летница, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Летница е постъпила молба с вх.№ 850 от 19.02.2026 г. от Петя Монкова Туцева, с адрес: град София, кв. Витоша, ул. „Проф. Марин Бъчваров“, № 1, ап. 5, с която заявява желание за доброволна делба на съсобствен с община Летница недвижим имот, както следва: Поземлен имот с идентификатор 43476.315.124, вид собственост: Съсобственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ: 2447 кв. м, стар номер: 124, квартал: 126, парцел: III, адрес: град Летница, община Летница, обл. Ловеч, ул. Кирил и Методий, № 4.
Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №182, том I, рег.№2206, дело №159/2024 г. на нотариус Нели Хаджикръстева, вписана в регистъра на нотариалната камара с рег.№139, Петя Монкова Туцева с ЕГН: 69005023039 е собственик на 1200/2447 идеални части от гореописания имот.
Община Летница, съгласно Акт за частна общинска собственост №2365/16.12.2025 г. е собственик на 1247/2447 идеални части от гореописания имот.
Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:
1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
4. замяна.
При прекратяване на съсобствеността по ал. 1 се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и на Гражданския процесуален кодекс.
Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 3, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет Летница да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез делба между община Летница и Петя Монкова Туцева с ЕГН: 69005023039, върху недвижим имот, както следва: Поземлен имот с идентификатор 43476.315.124, вид собственост: Съсобственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ: 2447 кв. м, стар номер: 124, квартал: 126, парцел: III, адрес: град Летница, община Летница, обл. Ловеч, ул. Кирил и Методий, № 4, съобразно притежаваните идеални части от собствениците.

2. Всички разходи за прекратяване на съсобствеността, чрез делба да се поемат поравно от двете страни.

3. Възлага на Кмета на Община Летница да предприеме всички необходими действия във връзка с издаването на заповед и сключването на договор за делба.

Д-р КРАСИ
Кмет на Об

Съгласувал:
адв. Станис.
юрист

Съгласувал:
Соня Хорозо
Директор на

Изготвил:
Иван Симео
ст.експерт „СК

ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОБЩИНА
гр.ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 845
20 02 2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 121
20 02 2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЛЕТНИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ Д-Р КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ДЖОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез делба, между община Летница и физическо лице, върху поземлен имот с идентификатор 43476.315.124 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, община Летница, област Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Летница е постъпила молба с вх.№ 850 от 19.02.2026 г. от Петя Монкова Туцева, с адрес: град София, кв. Витоша, ул. „Проф. Марин Бъчваров“, № 1, ап. 5, с която заявява желание за доброволна делба на съсобствен с община Летница недвижим имот, както следва: Поземлен имот с идентификатор 43476.315.124, вид собственост: Съсобственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ: 2447 кв. м, стар номер: 124, квартал: 126, парцел: III, адрес: град Летница, община Летница, обл. Ловеч, ул. Кирил и Методий, № 4.
Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №182, том I, рег.№2206, дело №159/2024 г. на нотариус Нели Хаджикръстева, вписана в регистъра на нотариалната камара с рег.№139, Петя Монкова Туцева с ЕГН: 69005023039 е собственик на 1200/2447 идеални части от гореописания имот.
Община Летница, съгласно Акт за частна общинска собственост №2365/16.12.2025 г. е собственик на 1247/2447 идеални части от гореописания имот.
Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез:
1. делба;
2. продажба на частта на общината;
3. откупуване частта на физическите лица или на юридическите лица;
4. замяна.
При прекратяване на съсобствеността по ал. 1 се прилагат разпоредбите на Закона за собствеността и на Гражданския процесуален кодекс.
Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 3, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет Летница да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез делба между община Летница и Петя Монкова Туцева с ЕГН: 69005023039, върху недвижим имот, както следва: Поземлен имот с идентификатор 43476.315.124, вид собственост: Съсобственост, вид територия: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване (до 10 m), площ: 2447 кв. м, стар номер: 124, квартал: 126, парцел: III, адрес: град Летница, община Летница, обл. Ловеч, ул. Кирил и Методий, № 4, съобразно притежаваните идеални части от собствениците.

2. Всички разходи за прекратяване на съсобствеността, чрез делба да се поемат поравно от двете страни.

3. Възлага на Кмета на Община Летница да предприеме всички необходими действия във връзка с издаването на заповед и сключването на договор за делба.

Д-р КРАСИМИР ДЖОНЕВ
Кмет на Община Летница

Съгласувал:
адв. Станислава Давидова
юрист

Съгласувал:
Соня Хорозова
Директор на дирекция „ПСУР“

Изготвил:
Иван Симеонов
ст.експерт „СКР“