ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОБЩИНА
гр. ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 424 01 26

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 310 12 02 2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЛЕТНИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ Д-Р КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ДЖОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал.9 от Закона за общинска собственост (ЗОС), в изпълнение на стратегията по ал. 8 Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем;
3. описание на имотите (вещите) за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
4. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
5. описание на имотите (вещите), които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване;
6. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
7. обекти от първостепенно значение;

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.9 от Закона за общинската

собственост и чл.5, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
Предлагам на Общински съвет - Летница да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет – Летница приема Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 г.
2. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия за изпълнение на решението.

Приложение: Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2026 г.

Д-Р КРА
Кмет на

Съгласув
АДВ. СТ

СОНЯ ХО
Директор

Изготвил:
Габриела



ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ***РАЗПОРЕЖДАНЕ*** *С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 2026 година*

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ, ПРИНЦИПИ И ЦЕЛИ:

Настоящата Програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2026 г. съблюдава нормативните изисквания на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и привежда в изпълнение Стратегията за управление на общинска собственост за мандат 2023-2027 г., приета с Решение 41/31.01.2024 г. на Общински съвет - град Летница.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост: "Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Основният ангажимент на Община Летница е да стопанисва и се грижи за имотите - общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Изключително важно е доброто управление на общинска собственост, която е основен приходоизточник за общинския бюджет, чрез събиране на наеми, арендни вноски, приходи от продажби, право на строеж и др. Общинската собственост, като постоянен източник на приходи за общинския бюджет, обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Предварително определените цели и приоритети по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, дават възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет.

Предмет на програмата са целите, принципите и приоритетите на управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Предвидените за реализиране прогнозни собствени приходи през 2026 година, от управление и разпореждане с общинска собственост са, както следва:

№	Вид дейност	Прогнозни стойности в € 2026
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА ИМУЩЕСТВО :	
1.	Отдаване под наем на нежилищни имоти /сгради, помещения, кабинети, стаи/	5 000,00
2.	Отдаване под наем на поземлени имоти - дворове	1 280,00
3.	Отдаване под наем на части от поземлени имоти за поставяне на вендинг автомати	6 000,00
4.	Отдаване под наем на терени за разполагане на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи	550,00

5.	Отдаване под наем на общински имоти за упражняване на търговска дейност	42 000,00
	ПРИХОДИ ОТ НАЕМ НА ЗЕМЯ :	
1.	Отдаване под наем на земеделска земя – ниви	23 000,00
2.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя -пасища	15 000,00
3.	Отдаване под наем земеделска земя – полски пътища	20 000,00
4.	Отдаване под наем на земеделска земя за разполагане на пчелини	80,00
	ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Приходи от продажба на имоти и вещи - общинска собственост.	20 000,00
	ДРУГИ ПРИХОДИ:	
1.	Приходи от продажба на дървесина	7 600,00
3.	Такси за посещение и паркинг - Парк „Марата“, с. Крушуна	198 000,00
4.	Такси за ползване на части от имоти - общинска собственост за пазари, тържища и др.	3 000,00
5.	Такса за ползване на зала за фитнес	1 300,00
6.	Приходи от технически услуги	6 000,00
	НЕОБХОДИМИ ПРОГНОЗНИ РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:	
1.	Разходи за пазарни оценки	500,00
2.	Застраховане на имоти и вещи - общинска собственост	10 000,00
3.	Разходи за охрана на обекти общинска собственост	2 000,00
4.	Видео наблюдение на обекти в Община Летница	10 000,00
5.	Разходи за изработване на Горскостопански план	6 136,00
	РАЗХОДИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ/РЕКОНСТРУКЦИЯ/РЕХАБИЛИТАЦИЯ/	
1	"Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на гр. Летница, първа част - етапно строителство"	1 303 000,00
2	Проект "Рехабилитация на улици на територията на община Летница - етапно строителство: Етап 1 - "Рехабилитация на ул. "Паисий Хилендарски" от От 39 до ОТ 76 гр. Летница; Етап 2 "Рехабилитация на ул. "Петко Д. Петков" от ОТ 175 до ОТ 182 гр. Летница; Етап 5 - "Рехабилитация на ул. "Кирил и Методий" от ОТ 96 до ОТ 130 гр. Летница; Етап 7 - "Рехабилитация на ул. "Христо Ботев" от ОТ97 до ОТ 136 гр. Летница"	843 935,51

3	Проект "Рехабилитация на улици на територията на община Летница - етапно строителство: Етап 3 - "Рехабилитация на ул. "Стефан Стамболов" от ОТ 353 до ОТ 351, гр. Летница"; Етап 8 - "Рехабилитация на ул. "Г. М. Димитров" от ОТ 244 до ОТ 197Б гр. Летница - тротоари".	674 750,09
4	Проект BG-RRP-13.009-0053 "Инсталиране на фотоволтаични системи в съществуващи сгради за социални услуги, делегирани от държавата дейности и закупуване на електрическо превозно средство - включително свързана зарядна станция за целите на предоставяне на социални услуги".	122 399,19
5	Концепция за интегрирани териториални инвестиции: BG16FFPR003-2.002-0028 "Заедно за интегрирано териториално развитие по поречието на река Осъм и нейните притоци", включващ проект на община Летница: „Развитие на местните забележителности чрез превръщане на прилежащите пространства на р. Осъм в туристическа атракция за града и региона.	766 937,82
6	„Реконструкция на съществуващи кръстовища в гр. Летница: Триклонно кръстовище между ул. Г. М. Димитров и бул. България“	163 300,00
7	Ремонт и модернизация на: Вътрешен двор на читалище – първи етап Младежки център – втори етап	165 000,00

Източници за финансиране: Горепосочените проекти и дейности ще бъдат финансирани със средства от Оперативна програма "Развитие на регионите" 2021-2027 г., Механизъм за възстановяване и устойчивост, Стратегически плана за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 - 2027 г., Инвестиционната програма за общински проекти, общинския бюджет и други национални, европейски и международни програми и проекти.

Очаквани резултати: Община Летница – конкурентна и привлекателна европейска община, с балансирано развитие на територията, максимално използване на разполагаемите природни ресурси, икономическия и човешкия потенциал, културните традиции и историческото наследство, чиста и хармонична околна среда, с развита местна икономика, сигурност и висок жизнен стандарт.

III. СВОБОДНИ ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ.

Нежилищни имоти /сгради, помещения- кабинети, стаи:
- Свободни медицински кабинети: 2 -ри лекарски кабинет; стоматологичен кабинет № 5- бивш АГ кабинет.
Свободни стаи от: - I етаж; - III етаж; - IV етаж; от 6 етажна административна сграда на Община Летница, представляваща сграда с идентификатор 43476.315.651.1, разположена в ПИ 43476.315.651.
Свободни имоти и части от имоти – общинска собственост (за отдаване под наем):

8 бр. места за поставяне на преместваеми търговски обекти /маси/ с размери 6/3 м. в с. Крушуна, община Летница;
Части от имоти – публична общинска собственост от 1 кв. м. за поставяне на вендинг автомати за кафе и/или пакетирани храни и напитки – позиция №4, позиция №15, позиция №8, позиция №13, позиция № 7, позиция № 17;
Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от недвижим имот – публична общинска собственост – 4 (четири)м2 от фоайе, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43476.315.651.1.1, находящо се на партера на 6 етажната административна сграда на община Летница, с идентификатор 43476.315.651.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 43476.315.651, по кадастралната карта на гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч /УПИ I-651, кв. 33/, АОС №2164/2013 г.
Отдаване под наем на 20 кв.м. от поземлен имот - публична общинска собственост с идентификатор 43476.315.873 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, бул. България № 30, за поставяне на преместваем обект - контейнер, съгласно схема на Главния архитект на Община Летница.
10 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 43476.315.2164 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, площ: 2746 кв.м.; вид собственост: Общинска публична, вид територия: Урбанизирана, НТП: Обществен селищен парк, градина, площ: 32263 кв. м.; съседи: 43476.168.79, 43476.315.981, 43476.315.1729, 43476.315.2042, 43476.315.2139, 43476.315.2147, 43476.315.2163, 43476.315.2165, 43476.315.2166, 43476.315.2177, 43476.315.2178, 43476.315.2199; Акт за публична общинска собственост № 8, том 5, рег. 1854 от 07.04.2023г., вписан в Служба по вписванията гр. Ловеч.
Земеделска земя
Пасища (Списък с пасища, мери и ливади за индивидуално ползване);
Отдаване под аренда на ПИ 43476.77.132, общинска публична собственост, местност „Зад гарата“, НТП: пасище, площ 30000 кв. м., гр. Летница. Според предвижданията на Общия устройствен план на Община Летница, имота попада в зона, предвидена за „Смесена многофункционална устройствена зона“.
Поземлени имоти – с начин на трайно ползване - ниви в гр. Летница и с. Горско Сливово, договорите на които изтичат през настоящата година;
Полски пътища - по реда на чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, които са разпределени в границите на масивите за ползване на земеделски земи, съгласно сключени споразумения за землищата на територията на Община Летница, Област Ловеч за стопанската 2025/2026 година.;
Други свободни имоти - земеделска земя.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ (ВЕЩИТЕ) ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕ ПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

1. Продажба поземлен имот с идентификатор 17244.900.519 заедно с построените в него сгради. /училище в с. Горско Сливово/;

2. Продажба на ПИ 17244.900.772 заедно с построената в него сграда /детска градина в с. Горско Сливово/;

3. Продажба на поземлен имот с идентификатор 17244.900.900 /бивше ТПК в с. Горско Сливово/;

4. Продажба на ПИ 43476.77.130, общинска публична собственост, местност „Зад гарата“, НТП: пасище, площ 31 508 кв. м., гр. Летница. Според предвижданията на Общия устройствен план на Община Летница, имота попада в зона, предвидена за Смесена

многофункционална устройствена зона“.

5. Продажба на ПИ 43476.77.131, общинска публична собственост, местност „Зад гарата“, НТП: пасище, площ 25318 кв. м., гр. Летница. Според предвижданията на Общия устройствен план на Община Летница, имота попада в зона, предвидена за „Смесена многофункционална устройствена зона“.

6. Продажба на ПИ 43476.77.133, общинска публична собственост, местност „Зад гарата“, НТП: пасище, площ 30000 кв. м., гр. Летница. Според предвижданията на Общия устройствен план на Община Летница, имота попада в зона, предвидена за „Смесена многофункционална устройствена зона“.

7. Продажба на ПИ 43476.151.80, общинска публична собственост, НТП: смесен начин на ползване, площ 3 655 кв. м., гр. Летница (бивш стопански двор);

8. 11 броя самостоятелни обекти в поземлен имот с идентификатор 40261.220.97, находящи се на 2 етаж в сграда 40261.220.97.3 (магазин) по КК и КР на с. Крушуна;

9. Продажба на ПИ 43476.315.2172, публична общинска собственост, НТП: За производствен и складов обект, площ 3733 кв. м. в гр. Летница;

10. Продажба на ПИ 43476.315.2171, публична общинска собственост, НТП: За производствен и складов обект, площ 5 723 кв. м. в гр. Летница;

11. Учредяване на възмездно, вещно право на ползване върху поземлени имоти – общинска собственост, разположени в находище „Мадлен“, с. Горско Сливово, община Летница.

12. Поземлен имот с идентификатор 17244.129.8 по кадастралната карта на с. Горско Сливово, общ. Летница, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-75/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност: “Пусти бунар“, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, площ от 11533 кв. м., стар номер 129004, кат.: Трета, частна общинска собственост, акт за ЧОС № 1415/03.09.2010 г.

13. Продажба на новообразуван проектен поземлен имот в кв. 147 – УПИ III-658 отреден „За търговска дейност“ с площ 226 кв. м., гр. Летница (Моневски площад).

14. Продажба на новообразуван проектен поземлен имот с идентификатор 43476.315.94 с площ 51 кв. м. (Моневски площад),

15. Продажба на новообразуван проектен поземлен имот в кв. 129 – УПИ VIII-98, отреден „За производствена и складова дейност“ с площ 12 532 кв.м.

16. Продажба на новообразуван проектен поземлен имот в кв. 129 – УПИ IX-140, отреден „За производствена и складова дейност“ с площ 4 900 кв.м.

17. Продажба на новообразуван проектен поземлен имот в кв. 129 – УПИ X-174, отреден „За производствена и складова дейност“ с площ 13 813 кв.м.

18. Продажба на новообразуван проектен поземлен имот в кв. 129 – УПИ XII-653, отреден „За производствена и складова дейност“ с площ 19377 кв.м.

19. Продажба на новообразуван проектен поземлен имот в кв. 129 – УПИ XIII-655, отреден „За производствена и складова дейност“ с площ 13864 кв.м.

20. Продажба на новообразуван проектен поземлен имот в кв. 129 – УПИ V-656, отреден „За производствена и складова дейност“ с площ 21100 кв.м.

21. Продажба на новообразуван проектен поземлен имот в кв. 129 – УПИ VI-657, отреден „За производствена и складова дейност“ с площ 31441 кв.м.

22. Сгради с идентификатори: 43476.315.649.6; 43476.315.649.7, 43476.315.649.8, 43476.315.649.9 (бивша парова централа).

Разпоредителни сделки с общински имоти се извършват, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на вещни права.

Община Летница ще извършва разпоредителни сделки с имоти – общинска собственост, в случай на заявен интерес и постъпили инвестиционни намерения.

За привличане на собствени приходи ще бъдат прилагани и всички други възможни правни способи – учредяване право на строеж, учредяване право на прокарване, прекратяване на съсобственост и др., след решение на общинския съвет.

С предвидените дейности се цели:

- Повишаване собствените приходи в бюджета на Община Летница;
- Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите в общността;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса;
- Постигане на нов стандарт на селищната среда в населените места на общината;
- Развитие и модернизация на инженернотехническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината при стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове;
- Публичност и прозрачност при организиране и провеждане на процедури по разпореждане с общинска собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

НЕПРИЛОЖИМО

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ (ВЕЩИТЕ), КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

Възмездно придобиване – чрез закупуване, чрез търг, организиран от областния управител или съответния министър/ведомство, като се спазват разпоредбите на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагането му, поземлен имот с идентификатор 43476.315.2176 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Летница, адрес на поземления имот: област Ловеч, община Летница, гр. Летница, ул. „Г. М. Димитров“ №7, площ от 1000 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За обект, комплекс за здравеопазване, предишен идентификатор: 43476.315.2054, номер по предходен план: квартал 29, Съседи: 43476.315.2042, 43476.315.2177, 43476.315.1539, акт за публична държавна собственост №4036/15.11.2023 г., ведно с построените върху имота сгради:

- Сграда 43476.315.2176.1, застроена площ 83 кв. м., брой етажи 2, предназначение: Селскостопанска сграда;
- Сграда 43476.315.2176.2, застроена площ 47 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда;

за целите на община Летница, за изпълнение на нейните функции и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

VII. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.

НЕПРИЛОЖИМО

VIII. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

Общинските обекти от първостепенно значение, по смисъла на §1, т. 6 от ДР на ЗОС и §5, ал. 1, т. 73 от ДР на ЗУТ, са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата за обекти от първостепенно значение. Описание на дейностите:

- Реконструкция на ВиК мрежа в гр. Летница;
- Основен ремонт на улици и пътища в населените места на община Летница;

- Изграждане на компостираща инсталация за целите на Регионално сдружение за управление на отпадъците (РСУО) – Ловеч;

Други обекти от първостепенно значение:

„Изграждане на АМ „Хемус“, Участък 5 от края на пътен възел Летница (пресичане с път III-301) до път III-303 включително, пътен възел от км 167+572≡166+144,09 до км 190+771.67≡189+344, влязло в сила Разрешение за строеж №РС-110/23.12.2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Община Летница, с цел доброто управление и използване на общинската собственост ще продължи да извършва дейности, както следва:

- Упражняване на текущ контрол по използването на общинските имоти – за нуждите за които са предназначени, тяхното съхраняване и опазване, по изпълнение на задълженията по договори за наем, договори за продажба, договори за учредено право на ползване, учредено право на строеж и пристрояване.
- Ежемесечен контрол по събираемостта на приходите от наеми и анализ на причините за забава и своевременно прекратяване на договорите на нередовните наематели.
- Осигуряване на взаимодействие и координиране на дейностите между всички служители в общинска администрация, свързани с ефективно и ефикасно управление на общинските имоти за реализиране на максимални приходи в общинския бюджет.;
- Изработване на проекти за изменение на ОУП, ПУП и на КККР, с оглед привеждане на имотите в съответствие;
- Активно участие на всички заинтересовани страни при вземане на решения от обществено значение.

По своята същност програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата Програма е приета с Решение № …….. от протокол № … от ……02.2026 г. на Общински съвет – Летница.