ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОБЩИНА
гр.ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Изх.№ 415
18 02 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 18.00.00 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЛЕТНИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ Д-Р КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ДЖОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОТНОСНО: Даване на съгласие за откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 43476.278.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.06.2008 г. на изпълнителния Директор на АГКК, м. ЧАИРА, вид собственост - общинска публична, вид територия: Земеделска, категория 3, начин на трайно ползване: Пасище, площ 171 694 кв. м, стар номер 115, АПОС № 615 от 12.11.2007 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Летница е постъпило заявление с вх.№ 565/07.02.2025г. от „Интерагро Груп“, ЕООД, с управител Цветослав Боянов Георгиев, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. Цар Освободител 18, **с което заявява желание за наемане под аренда на поземлен имот с идентификатор 43476.278.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.06.2008 г. на изпълнителния Директор на АГКК, м. ЧАИРА, вид собственост: общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 171 694 кв. м, стар номер 115, АПОС № 615 от 12.11.2007 г. Инвестиционните намерения на дружеството са за разширяване на овощните насаждения, разположени в поземлен имот с идентификатор 43476.278.26, с площ от 69 194 кв. м. – собственост на заявителя.
Община Летница има сключен договор за аренда №123/04.12.2023 г. за срок от 25 години с горепосоченото дружество, за поземлен имот с идентификатор 43476.185.73 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.06.2008 г. на изпълнителния Директор на АГКК, общинска публична собственост, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 3, начин на трайно ползване: Пасище, площ: 27 613 кв.м.и имот с идентификатор 43476.185.73, площ: 27 613 кв. м. Предприети са действия за промяна на начина на трайно ползване на имота.
В чл. 78а. от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ е записано, че собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. Промяна на начина на трайно ползване на имоти, включени в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи", може да се извършва само след тяхното изключване от слоя със заповед на министъра на земеделието, храните и горите по чл. 33б, ал. 2 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Тъй като гореописано инвестиционно намерение може да се реализира без промяна на предназначението на имота и е за земеделски дейности, община Летница, при даване на съгласие от общинския съвет, ще предприеме действия за промяна на начина на трайно ползване на имота.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 78а. от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Заявление с вх. № 565/07.02.2025 г. от „Интерагро Груп“, ЕООД за разширяване на дейността и увеличаване на овощните насаждения на дружеството, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 43476.278.21, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.06.2008 г. на изпълнителния Директор на АГКК, м. ЧАИРА, вид собственост: общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, Начин на трайно ползване: Пасище, площ 171 694 кв. м, стар номер 115, АПОС № 615 от 12.11.2007 г., както следва: **от „Пасище“ в „Овощна градина“.**
2. Възлага на Кмета на Община Летница да извърши всички необходими действия за законосъобразно изпълнение на решението.

Приложение: Скица на имота.

Д-Р КРАСИ
Кмет на Об

Съгласувал
адв. Станис
юрист

Соня Хороз
Директор н

Изготвил:
Иван Симео
ст.експерт