ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОБЩИНА
гр.ЛЕТНИЦА, ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Изх.№ 668
13 02 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ЛЕТНИЦА, ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 94-194 02 2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЛЕТНИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ Д-Р КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ДЖОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОТНОСНО: Отдаване под наем на преместваем търговски обект - Павилион с №1, монтиран в поземлен имот с идентификатор 40261.220.620 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, УПИ XXVI- За озеленяване, кв. 52 по Регулационния план на с. Крушуна - публична общинска собственост..

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 19.05.2026 г. изтича действието на договор № 54/19.05.2021 г., за отдаване под наем на преместваем търговски обект - Павилион с №1, монтиран в поземлен имот с идентификатор 40261.220.620 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушуна, община Летница, област Ловеч /УПИ XXVI- За озеленяване, кв. 52 по РП на с. Крушуна/ - публична общинска собственост.
В община Летница е постъпило Заявление с вх. № 459/30.01.2025 г. от „Т-ЦОНЧЕВ "ЕООД ЕИК 202504517, град Ловеч ул. "Осъмска" № 38, вх. Е, ет.3, ап.10, чрез управителя Теодор Руменов Цончев, **за прекратяване на договора за наем**.
Договора е прекратен с Допълнително споразумение, считано от 04.02.2025 г.
Във връзка с наближаващия туристически сезон, община Летница ще предприеме действия за откриване на процедура за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на обект за търговска дейност, представляващ преместваем търговски обект - Павилион№ 1, монтиран в поземлен имот с идентификатор 40261.220.620 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушуна, община Летница, област Ловеч, УПИ XXVI- За озеленяване, кв. 52 по Регулационния план на с. Крушуна - публична общинска собственост, като пред павилиона е предвидена площадка с размери 5.00 /5.00 метра, по одобрена от Гл. архитект на Община Летница Схема за поставяне на преместваеми търговски обекти.
След извършен анализ, отчитайки месеците на активния туристически сезон, в които Павилионите извършват търговска дейност и в защита интереса на община Летница и привличане на приходи в общинския бюджет, предлагам начална тръжна цена за павилион № 5 да бъде в размер на 10 000 /десет хиляди/ лв. - годишен наем. В изпълнение на разпоредбите на чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя: 1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на

съответното населено място; 2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 и ал. 8 и чл. 19 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 и ал. 2, чл. 30, ал.4, чл. 66 т.4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет - гр. Летница дава съгласие да се отдаде под наем, чрез публичен търг с явно наддаване, преместваем обект за търговия - Павилион № 1, попадащ в поземлен имот с идентификатор 40261.220.620 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушуна, общ. Летница, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК - публична общинска собственост, УПИ XXVI - За озеленяване, кв. 52 по Регулационния план на с. Крушуна, с площ от 15 кв. м. и площадка към него с площ от 25 кв. м. , по одобрена от Гл. архитект на Община Летница Схема за поставяне на преместваеми търговски обекти, за срок от 5 години.
2. Определя начална тръжна цена в размер на 10 000 /десет хиляди/ лв. - годишен наем.
3. Възлага на кмета на община Летница да проведе търг с явно наддаване и да сключи договор със спечелилия търга, при спазване на Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.
4. Не по-малко от 30 на сто от постъпленията от достигнатата наемна цена на описаният по т.1 обект, да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на село Крушуна, община Летница.

Приложение: (овски обекти.

Д-Р КРАСИМ
Кмет на Общи

Съгласувал:
Адв. Станислав
Юрист на Общ

Съгласувал:
Соня Хорозова
Директор на д

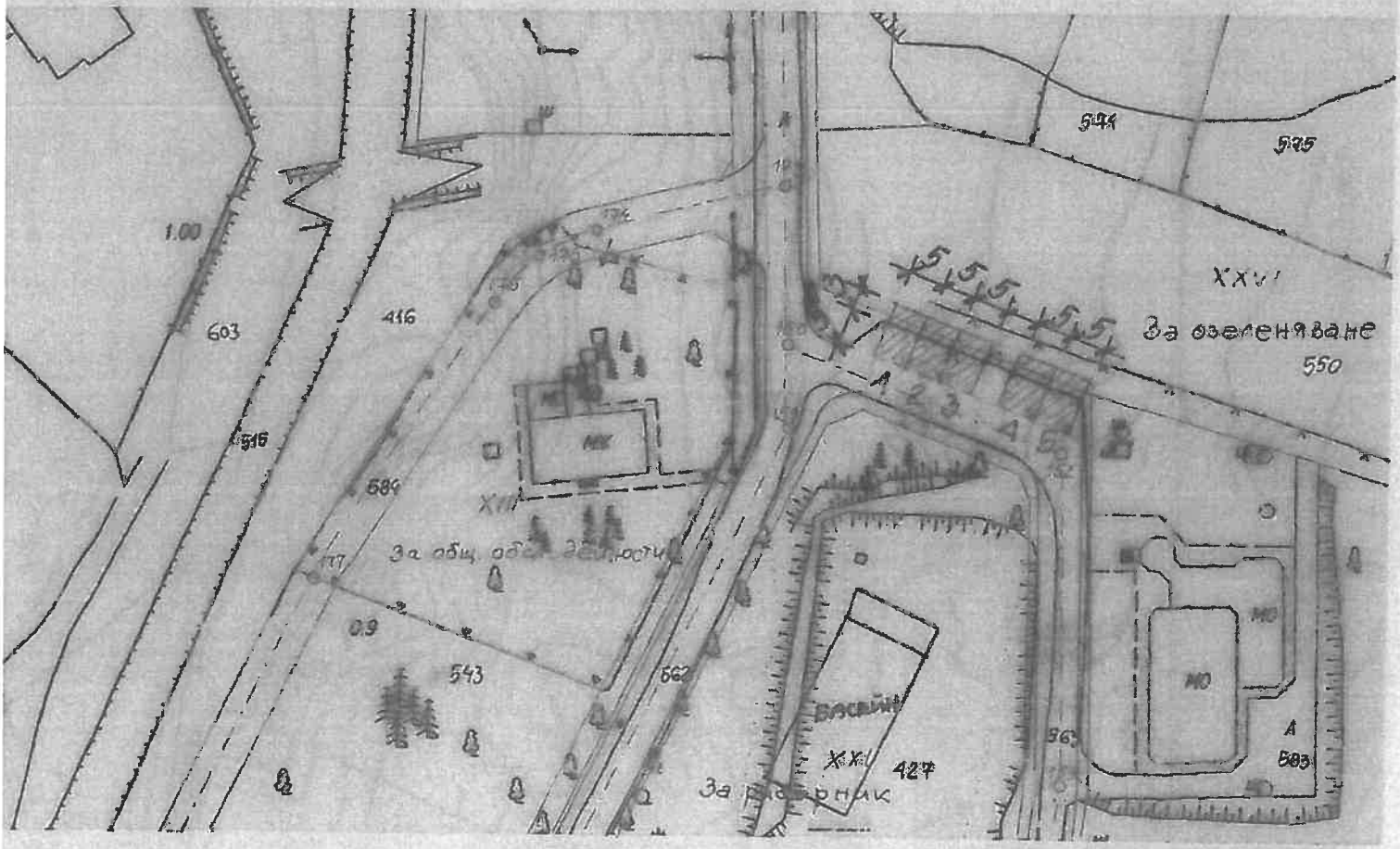
Изготвил:
Иван Симеоно

ОБЩИНА ЛЕВСКА ОБЛАСТ
51
13.08.14

ПИ 40261.220.550
40261.220.563

1000
/ Крушуна
ЛЕТНИЦА ЛОВОЧ
Община Летница

Схема за поставяне
по чл. 56 от ЗУТ



СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ
ГЛ.АРХИТЕКТ
Дата 03.12.2014 г.
ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

107 10.02.67г.
36 04.06.08г.

КМЕТ