ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОБЩИНА
гр.ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 643 / 13.02.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ЛЕТНИЦА-ЛОВЕШКА ОБЛАСТ
Вх.№ 193 / 14.02.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЛЕТНИЦА

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ Д-Р КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ ДЖОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ОТНОСНО: Закупуване на недвижими имоти – сгради с идентификатори:

- 43476.315.93.1 представляваща жилищна сграда-еднофамилна, едноетажна, застроена площ 52 кв.м., адрес на сградата: гр. Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.;
- 43476.315.93.3 представляваща селскостопанска сграда, едноетажна, застроена площ 48 кв.м., адрес на сградата: гр. Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.;
- 43476.315.26.4 представляваща селскостопанска сграда, едноетажна, застроена площ 22 кв.м., адрес на сградата: гр. Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.;

построени в поземлен имот – общинска частна собственост, с идентификатор 43476.315.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед РД-18-68/02.06.2008г. на изп. Директор на АГКК Ловеч, УПИ II-93, кв. 120, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), площ 1 468 кв. м, адрес на имота : град Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Летница е постъпило заявление с вх. №643 от 13.02.2025 г. от Сергей Валентинов Георгиев, с адрес: гр. Летница, бул. България 30, вх.А, ет.3, ап.9 собственик на сгради с идентификатори, както следва:

- 43476.315.93.1 представляваща жилищна сграда-еднофамилна, едноетажна, застроена площ 52 кв.м., адрес на сградата: гр. Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.;
- 43476.315.93.3 представляваща селскостопанска сграда, едноетажна, застроена площ 48 кв.м., адрес на сградата: гр. Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.;
- 43476.315.26.4 представляваща селскостопанска сграда, едноетажна, застроена площ 22 кв.м., адрес на сградата: гр. Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.;

построени в поземлен имот – общинска частна собственост, с идентификатор 43476.315.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед РД-18-68/02.06.2008г. на изп. Директор на АГКК Ловеч, УПИ II-93, кв. 120, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), площ 1 468 кв. м, адрес на имота : град Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.

В заявлението е изразено желание кметът на община Летница да издаде удостоверение на основание чл. 66 и във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, като преди това се предлага на община Летница да закупи сградите, находящи се в гореописания имот, при цена 4 000,00 /четири хиляди / лв.

Съгласно чл. 33 от Закона за собствеността, съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.

Към настоящия момент гореописаните сгради в имот – собственост на община Летница, не са необходими за задоволяване нуждите на органите на общината и за изпълнение на техните функции.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.8, ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.66, ал.1, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. **НЕ ДАВА СЪГЛАСИЕ** община Летница да закупи сгради с идентификатори, както следва:

- 43476.315.93.1 представляваща жилищна сграда-еднофамилна, едноетажна, застроена площ 52 кв.м., адрес на сградата: гр. Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.;
- 43476.315.93.3 представляваща селскостопанска сграда, едноетажна, застроена площ 48 кв.м., адрес на сградата: гр. Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.;
- 43476.315.26.4 представляваща селскостопанска сграда, едноетажна, застроена площ 22 кв.м., адрес на сградата: гр. Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.;

построени в поземлен имот – общинска частна собственост, с идентификатор 43476.315.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед РД-18-68/02.06.2008г. на изп. Директор на АГКК Ловеч, УПИ II-93, кв. 120, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), площ 1 468 кв. м, адрес на имота : град Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12.

2.Упълномощава Кмета на Община Летница да издаде необходимият за целта документ /писмен отказ/, удостоверяващ **несъгласието на Общински съвет - Летница за изкупуване на сградите** описани в т.1 от настоящото решение, построени с отстъпено право на строеж в поземлен имот – общинска частна собственост, с идентификатор 43476.315.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, одобрени със Заповед РД-18-68/02.06.2008г. на изп. Директор на АГКК Ловеч, УПИ II-93, кв. 120, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), площ 1 468 кв. м, адрес на имота : град Летница, ул. „Пейо К. Яворов“, № 12, за сумата от 4 000,00 /четири хиляди / лв.

Д-Р КРАСИМ
Кмет на Общ

Съгласували:
адв. Станисла
Юрист на об

Соня Хорозов
Директор на

Изготвил:
Иван Симеон
Ст. експерт ,