



ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

ЗАПОВЕД

№ 324 / М.М. 2021 г.

Постъпило е заявление с вх.№ АО-1391/10.11.2021 год. от „ХРИДО ТРЕЙДИНГ“ ЕООД с ЕИК 110539214 и адрес на управление: гр. Летница, ул. „Филип Тотю“ № 46 чрез Христо Радков Христов - управител с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 40261.220.76, съставляващ УПИ V, кв. 32, с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени писмени доказателства и становище на главен архитект по реда на чл.135, ал.4 от ЗУТ, че е допустимо искането за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 40261.220.76, съставляващ УПИ V, кв. 32, с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч. Като разгледах по същество искането, съобразих, че са налице условията за законосъобразно процедиране по реда на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, поради което:

На основание чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6; чл. 108, ал. 1; чл. 109, ал. 1, т. 2; чл.110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и становище на главен архитект

ДОПУСКАМ

Изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 40261.220.76, съставляващ УПИ V, кв. 32, с. Крушуна, общ. Летница със следното

МОТИВИРАНО ПРЕДПИСАНИЕ

1. Проектът за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да се изработи в обхват ПИ 40261.220.76, съставляващ УПИ V, кв. 32, с. Крушуна, общ. Летница, като се промени предназначението на УПИ V от „За основно училище“ в „За обществено-обслужващи дейности“, съгласно скицата-предложение.

2. При изработване на ПУП - ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 /ДВ бр.3/2004 г./ за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 /ДВ бр.57/2001 г./ за ОСУП и приложенията към нея.

3. На основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ разрешавам изработване на ПУП-ПРЗ да се възложи от и за сметка на „ХРИДО ТРЕЙДИНГ“ ЕООД - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

4. Това предписание спира прилагането на действащия ПУП в посочения обхват, съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ.

5. Заповедта да се обяви на заинтересованите лица от Специализирана дирекция при Община Летница.

Д-р КРАСИМИР ДЖОНЕВ,
Кмет на Община Летница

Съгласувал:

Станислава Давидова - юрист на община Летница



ОБЩИНА ЛЕТНИЦА

СТАНОВИЩЕ

на главен архитект на Община Летница
по реда на чл.135, ал.4 от ЗУТ

Постъпило е заявление с вх. № АО-1391/10.11.2021 год. от „ХРИДО ТРЕЙДИНГ“ ЕООД с ЕИК 110539214 и адрес на управление: гр. Летница, ул. „Филип Тотю“ № 46 чрез Христо Радков Христов – управител, с искане за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 40261.220.76, съставляващ УПИ V, кв. 32, с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч.

Към заявлението са приложени писмени доказателства, че е допустимо искането за изработване на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ 40261.220.76, съставляващ УПИ V, кв. 32, с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч.

- Документ за собственост – Договор № 43 / 02.11.2020 г. за продажба на недвижим имот, вписан под № 108, том 13, парт. книга № 2588, вх. № 5479 от 06.11.2020 г., в Служба по вписванията Ловеч;
- Скица № 15-1060741-12.11.2020 г., издадена от СГКК – Ловеч;
- Скица № 2 / 13.01.2021 г., издадена от Община Летница;
- Задание за проектиране;
- Скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.

Считам, че са налице условията на чл. 134, ал. 2, т. 6; чл. 108, ал. 1; чл. 109, ал. 1, т. 2; чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ и е допустимо искането за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ 40261.220.76, съставляващ УПИ V, кв. 32, с. Крушуна, общ. Летница общ. Летница, като се промени предназначението на УПИ V от „За основно училище“ в „За обществено - обслужващи дейности“, съгласно скицата - предложение.

арх. ЮЛИЯНА АГУШЕВА,
главен архитект на Община Летница