

РМОСБ - Плевен	
ул. "Ал. Стамболийски" №1	
Вх. №: 4538/26 от	20 24.в.
ИЗХ. №:	20.....г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО


МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

*ул. В. Найденев*  
*36. а. 7. 2007*  
*26.07.2007*



от "Пивоварна Кърпачево" ЕООД, адрес за контакт: гр. София, ул. „Веслец“ 36, ап. 7, тел: 0887782740

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Седалище: обл. Ловеч, общ. Летница, с. Кърпачево

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: обл. Ловеч, общ. Летница, с. Кърпачево, п.к. 5558, ул. Столетов 5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 0888545189; panayot.paskov@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Панайот Иванов Пасков

Лице за контакти: адв. Мира Джонева, тел: 0887782740, email: [m.dzhoneva@gmail.com](mailto:m.dzhoneva@gmail.com)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Уведомяваме Ви, че "Пивоварна Кърпачево" ЕООД, ЕИК: 206524182

има следното инвестиционно предложение:

**Изграждане на независима малка пивоварна**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е ново, не представлява разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда. Същото предвижда преустройството на съществуващи жилищна и селскостопански постройки в поземлен имот с идентификатор 40943.350.188, по кадастралната

карта и кадастралните регистри на с. Кърпачево, общ. Летница, обл. Ловеч и адрес на поземления имот с. Кърпачево, п.к. 5558, ул. Столетов 5 с площ 2 667 кв.м.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на:

Пивоварна за непастъоризирана бира, офис, склад за суровини, дегустационен център, топла кухня, прилежащи складови помещения за кухнята, санитарни възли и места за обществено хранене с максимален капацитет от общо 160 седящи места, разположени на открито и закрито в зависимост от сезонността.

1. Пивоварната и офисната част ще се разположат в помещенията на съществуващи сгради с идентификатор 40943.350.188.2 и 40943.350.188.3. Ще бъдат обособени санитарни възли за персонала на пивоварната. В сутеренната част на сградата ще бъде обособена хладилна камера за съхранение на готовата продукция от бира, съхранявана в кегове и бутилки.
2. Сграда с идентификатор 40943.350.188.5 (навес), ще бъде напълно разрушена, тъй като е част от покривната конструкция на сгради 40943.350.188.2 и 40943.350.188.3 и компрометира целостта на покривната конструкция.
3. Сграда с идентификатор 40943.350.188.1, ще бъде напълно реставрирана и обособена като дегустационен център за бира и предлагане на топла кухня с обособени санитарни възли.
4. Сградата с идентификатор 40943.350.188.2, ще бъде обособена като кухня, склад за кухня и открити места под навес за дегустация на бира и обществено хранене. Ще бъдат обособени санитарни възли за персонала на кухнята.
5. Дворното пространство на поземления имот ще се оборудва с място за подготвяне на топла кухня, барбекю и места на открито.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и трайното предназначение на имота и прилежащите му постройки.

В първоначален етап в пивоварната ще се произвеждат около 1320 л. / месечно непастъоризирана бира. Суровините, които ще се използват в производството на бира, са: малц, вода, хмел и дрожди. Пивоварната ще се зарежда един път месечно със суровина, пакетирани в чували по 25 кг., за която са предвидени складове за съхранение. Готовата продукция ще се продава както на място, така и бутилирана и в кегове, като това ще бъде съобразено с изискванията на Агенция митници.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Технологичното оборудване за пивоварната ще бъде предмет на доставка и монтаж от специализирана компания. В технологичния процес е включено следното оборудване:

- 1) Малцова мелница 200 кг/час;
- 2) Варилна инсталация 330 литра, включваща смесително-озахарителен варилен апарат, филтрационен апарат и вирпул апарат;

- 3) Ферментатори за бира 4x330 литра;
- 4) Хладилна централа с охлаждащ агент фреон R407C. Съд за пропилен гликол с обем 0,5 м3;
- 5) Електрически парогенератор с мощност 50kW и производителност 51 кг пара на час;
- 6) Полуавтоматично устройство за измиване и дезинфекция.

Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища.

Сградите, обект на инвестиционното предложение, не са електрифицирани и подлежат на присъединяване към ситемата на ЧЕЗ Разпределние до най-близкия съществуващ трансформатор. Парцелът е присъединен към водопроводната мрежа на ВиК ЕООД. Присъединяването на отделните сгради ще бъде реализирано съгласно проект част ВиК, площадкови мрежи, който предстои да бъде изготвен.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение налага издаване на разрешения и лицензи от Българска агенция по безопасност на храните, както и от Агенция Митници (удостоверение за регистрация на независима малка пивоварна и лиценз за управление на данъчен склад по реда на ЗАДС).

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Имотът, предмет на инвестиционно предложение, попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за защитените територии, а именно: „Деветашко плато“ BG0000615 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените територии, приети с Решение No.122 от 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обнародвано бр. 21/2007 на Държавен вестник 2-2-615-122-2007<sup>1</sup> и защитена зона по директивата за птиците „Деветашко плато“ BG0002102, Заповед No.РД-576 от 08.09.2008 г., бр. 85/2008 на Държавен вестник 2-1-2102-576-2008<sup>2</sup>.

Не ни е известно имотът да попада в границите на обект на културното наследство.

За осъществяване на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения*

<sup>1</sup> [http://eea.government.bg/zpo/bg/area.jsp?NEM\\_Partition=2&categoryID=2&areaID=615](http://eea.government.bg/zpo/bg/area.jsp?NEM_Partition=2&categoryID=2&areaID=615)

<sup>2</sup> [http://eea.government.bg/zpo/bg/area.jsp?NEM\\_Partition=2&categoryID=1&areaID=2102](http://eea.government.bg/zpo/bg/area.jsp?NEM_Partition=2&categoryID=1&areaID=2102)

*или необходимост от изграждане на нови)*

Пивоварната ще използва за питейни и производствени нужди обществено водоснабдяване и електроснабдяване - водоснабдена е от ВиК Ловеч ЕООД, електроснабдена – от ЧЕЗ Разпределение – България.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква да се генерират опасни вещества, които да са в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на вредни емисии във въздуха и отпадъци.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци ще бъдат генерирани по време на ремонта и преустройството на имота в пивоварна. Същите ще бъдат третирани съобразно законодателството за управление на отпадъците – ще бъдат извозени до регламентирано депо на Община Ловеч или предадени на професионално лице (фирма) с разрешително за събиране и третиране на отпадъци по смисъла на Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци, които ще се генерират, ще бъдат събирани в контейнери, обслужвани от общинското сметосъбиране. Пивоварна Кърпачево не възнамерява да извършва дейности по третиране на отпадъци на площадката.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

При експлоатацията на обекта се очаква формиране на битови и производствени отпадъчни води, които ще се заустват в пречиствателна станция, изградена в рамките на ПИ 40943.350.188. Обемът на пречиствателната станция ще бъде определен при изготвянето на проект част ВиК. Очакван обем на инсталацията 30м<sup>3</sup>.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

За реализацията на инвестиционното предложение и при експлоатацията на пивоварната няма да се съхраняват или използват опасни химични вещества и смеси.

**1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.**

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се

извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр. /копие, изпратено на електронна поща/

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.07.2021

Уведомятел: .....

*арх. Миря Джонела*  
(подпис)

*Пълноименно*

*Равенство, Кърнакско ЕООД*